LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

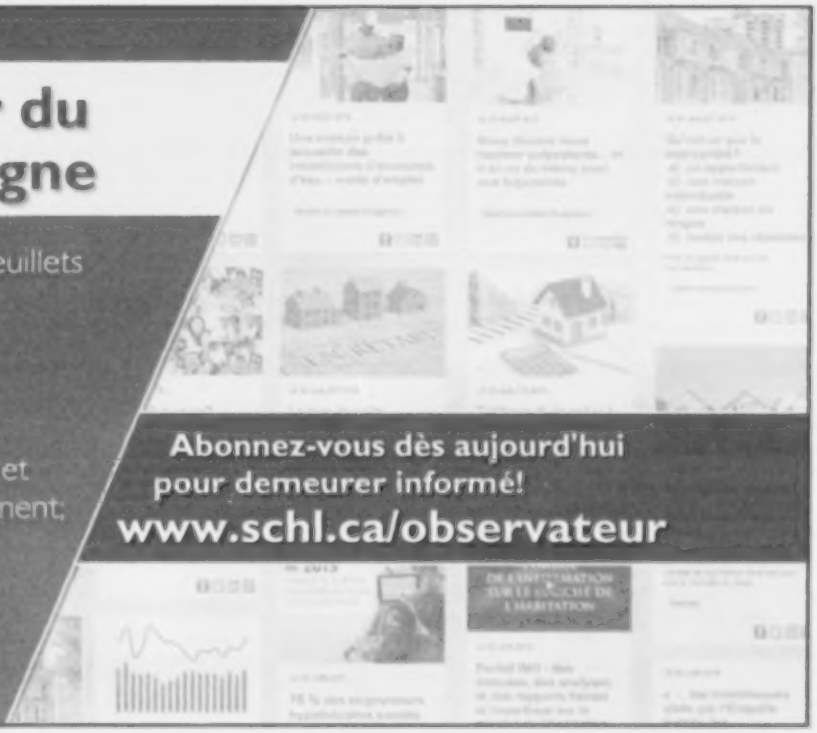
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

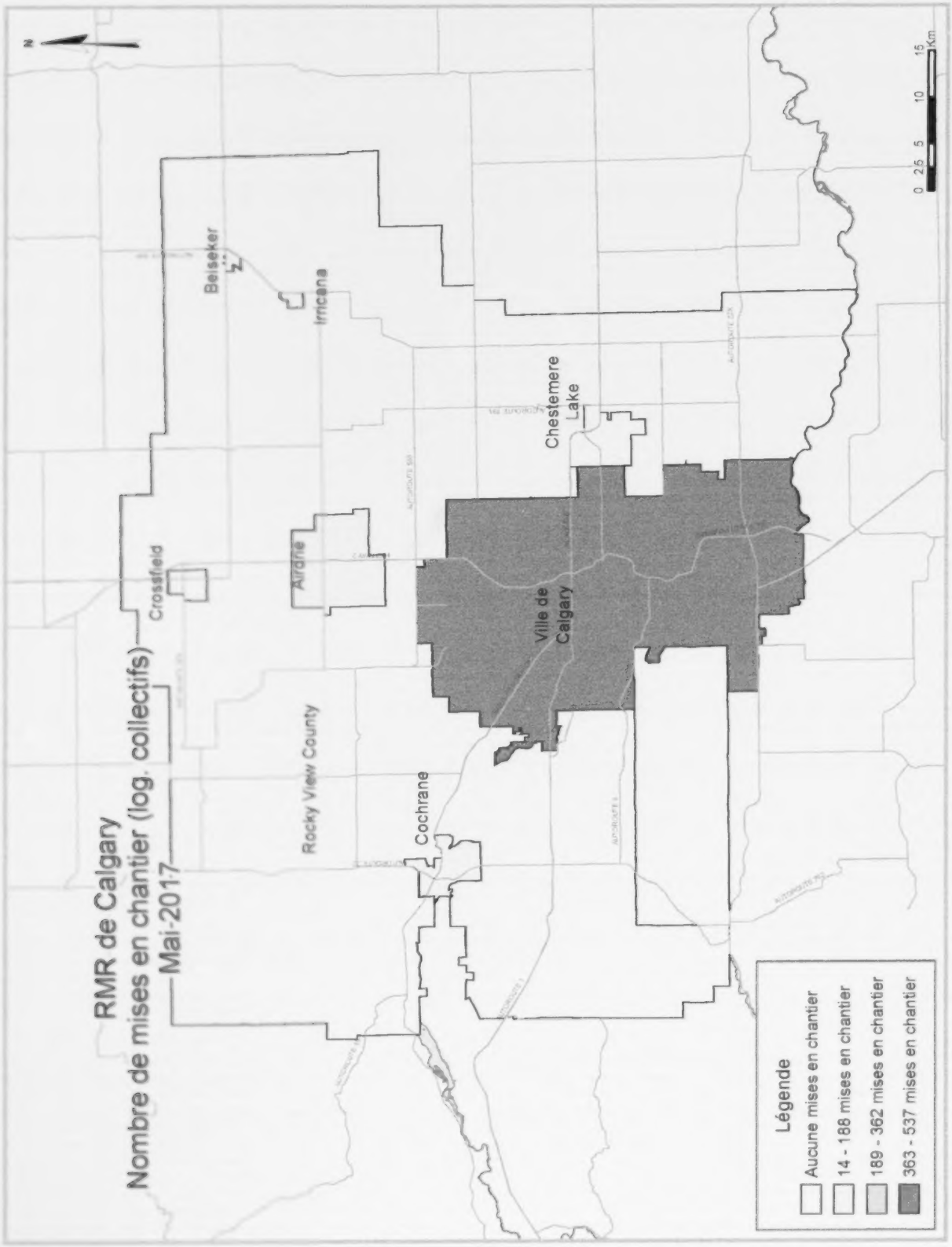
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

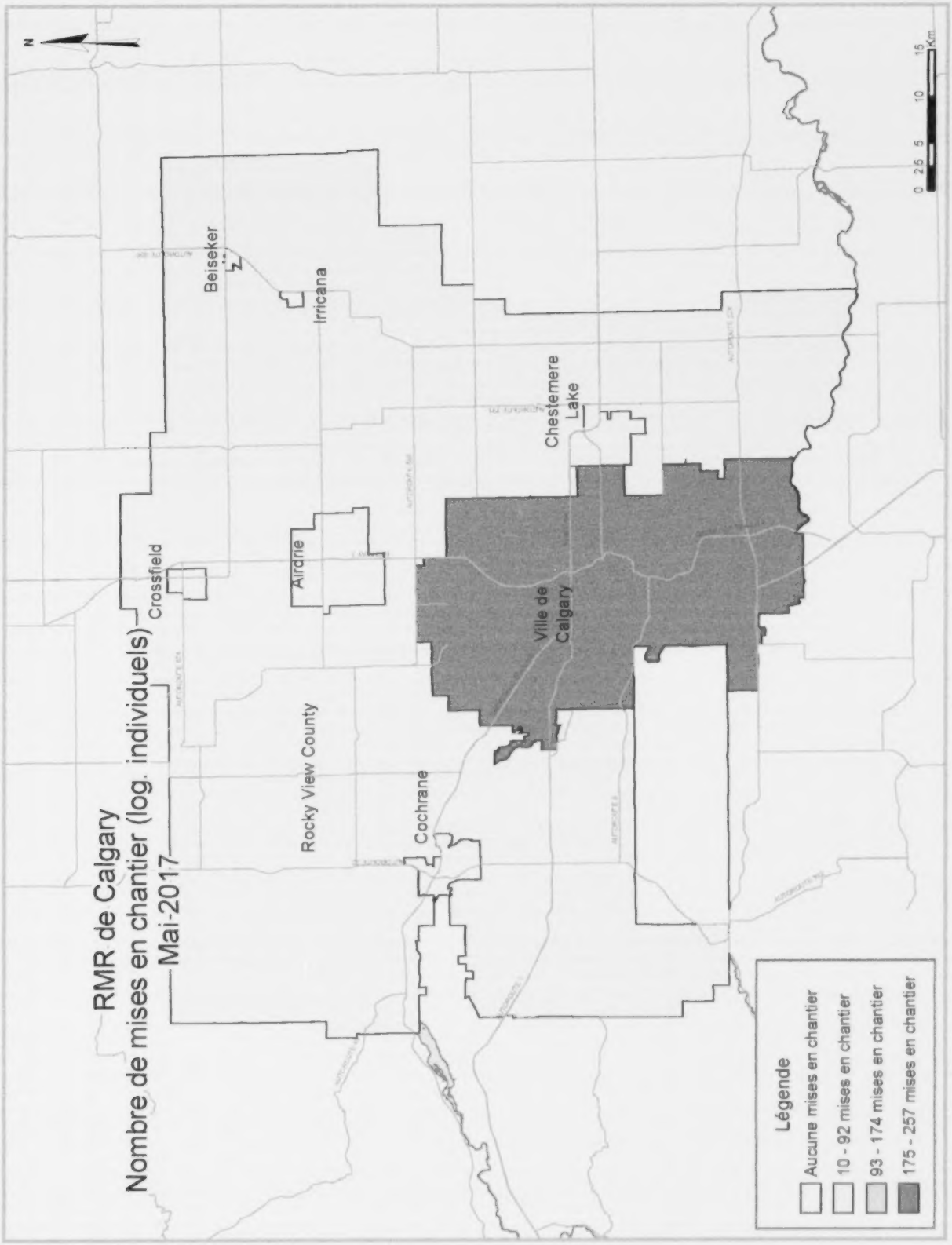
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

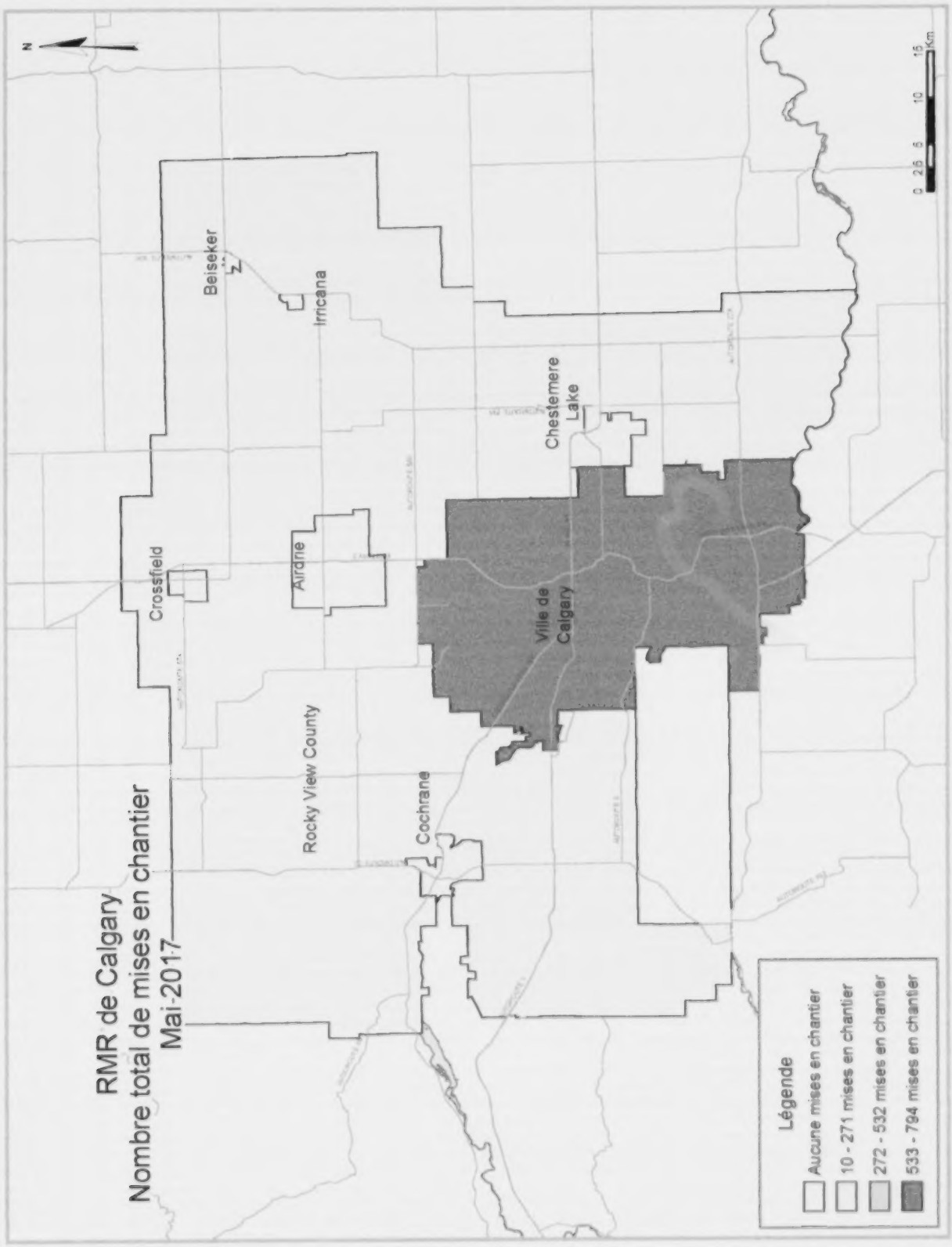


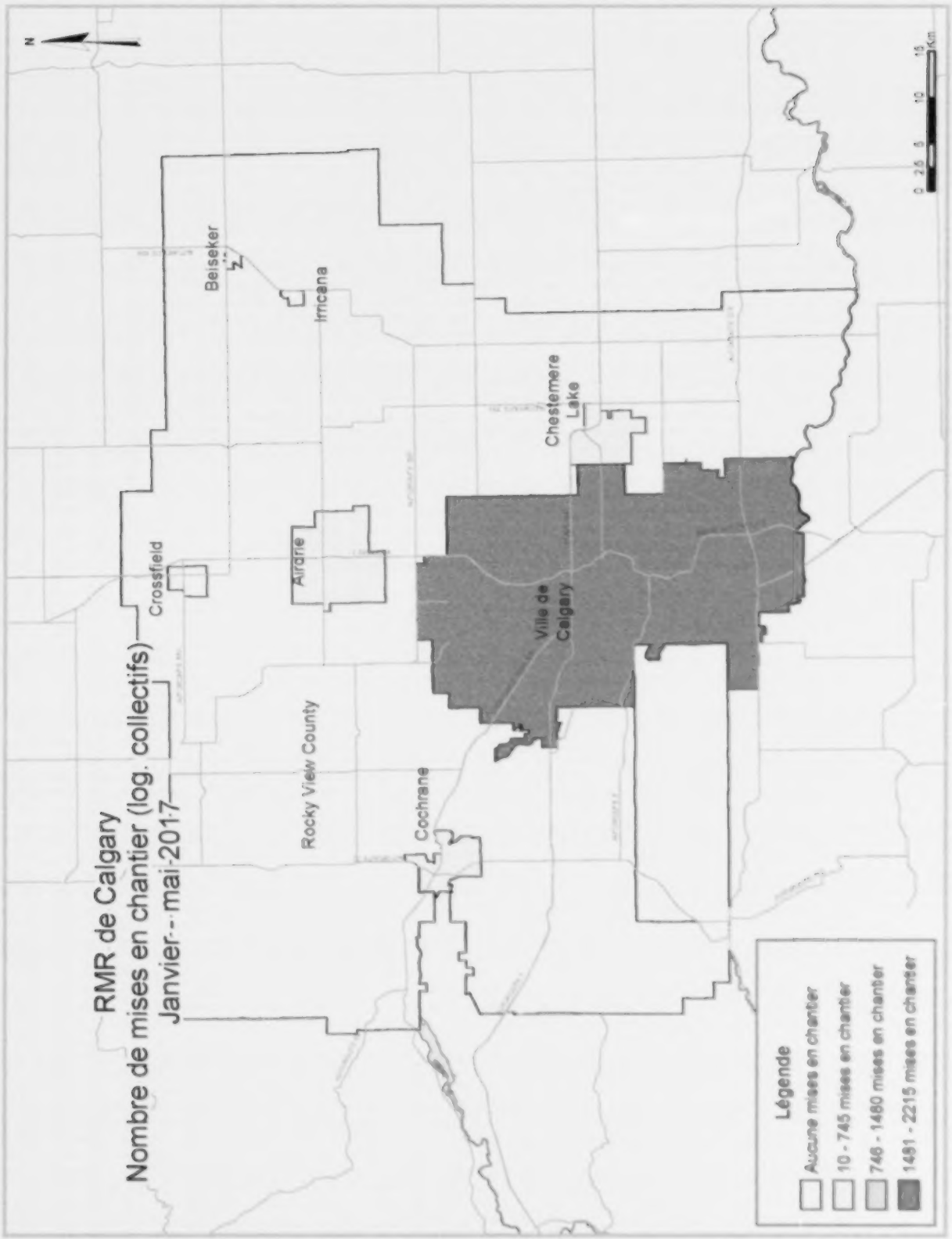
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

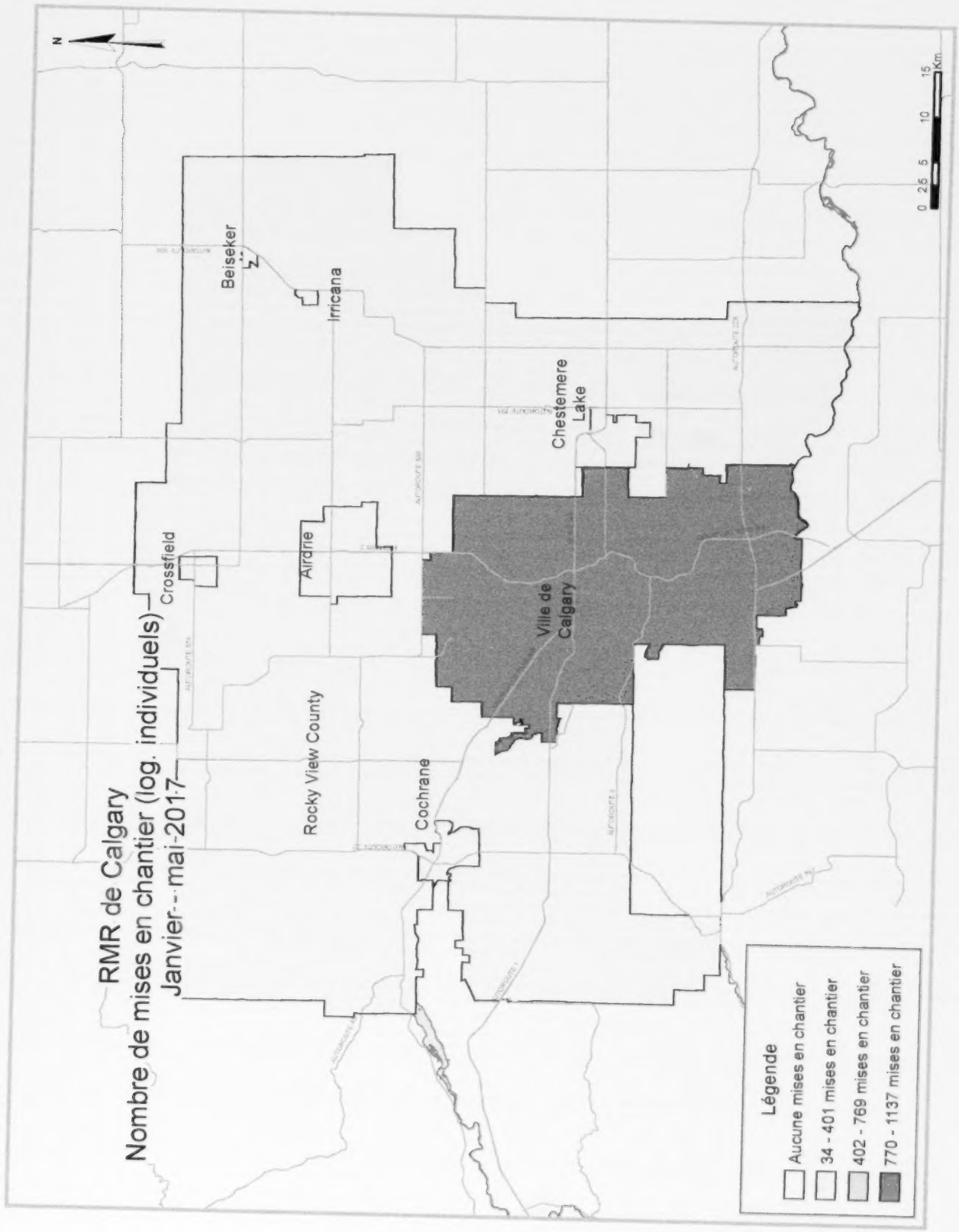
www.schl.ca/observateur

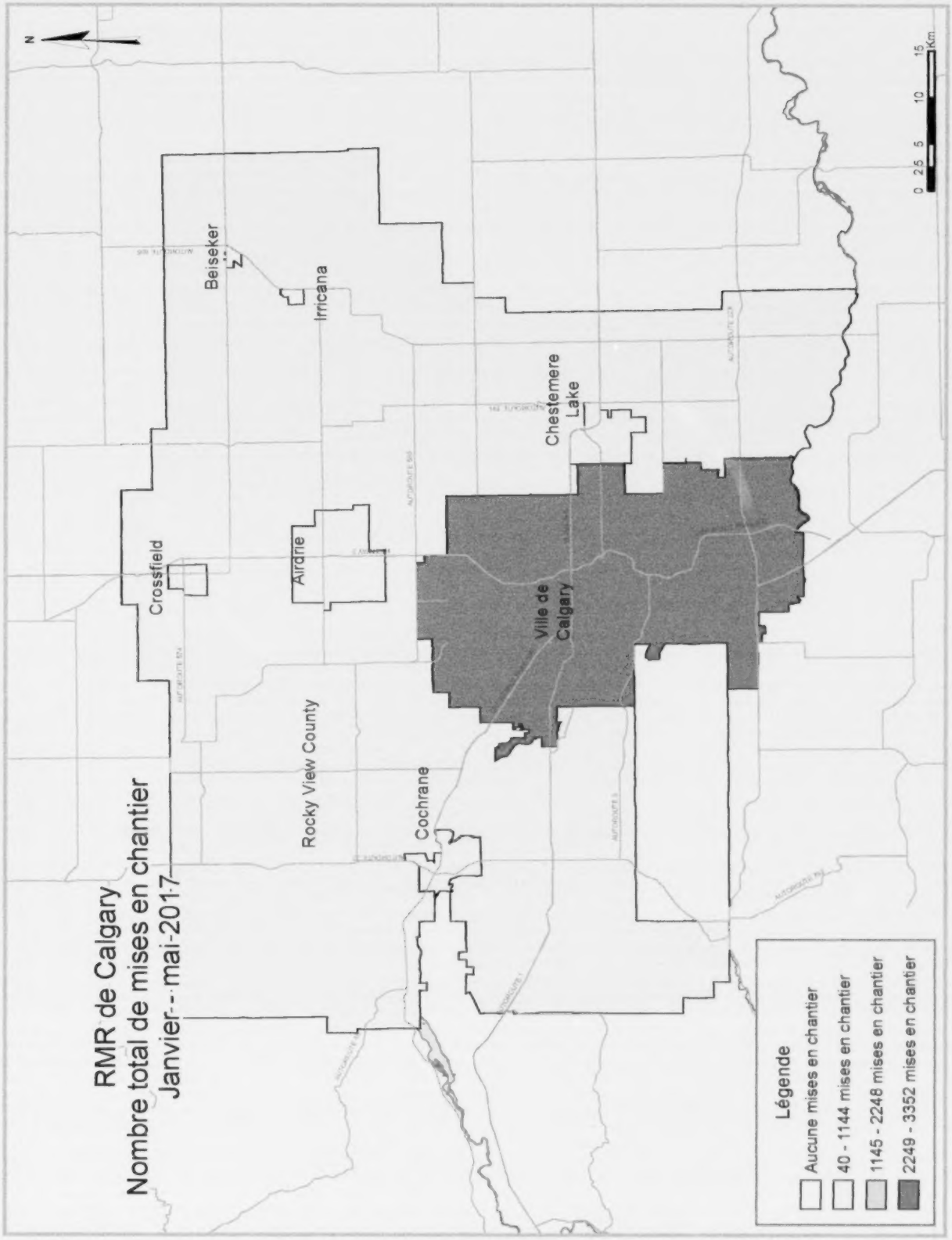

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai-2017
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 188 mises en chantier
189 - 362 mises en chantier
363 - 537 mises en chantier
0 2,5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 92 mises en chantier
93 - 174 mises en chantier
175 - 257 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 271 mises en chantier
272 - 532 mises en chantier
533 - 794 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 745 mises en chantier
746 - 1480 mises en chantier
1481 - 2215 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
34 - 401 mises en chantier
402 - 769 mises en chantier
770 - 1137 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai-2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
40 - 1144 mises en chantier
1145 - 2248 mises en chantier
2249 - 3352 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Calgary RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	9 971	10 533
DDA	13 033	11 839
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	243	369
mai - logements collectifs	405	588
mai - tous les logements	648	957
Janvier à mai - maisons individuelles	1 127	1 571
Janvier à mai - logements collectifs	1 903	2 564
Janvier à mai - tous les logements	3 030	4 135

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	369	76	181	0	46	285	0	0	957
Mai 2016	243	44	45	0	50	266	0	0	648
Variation en %	51,9	72,7	**	s.o.	-8,0	7,1	s.o.	s.o.	47,7
Cumul 2017	1 571	404	367	0	297	1 069	0	427	4 135
Cumul 2016	1 127	254	85	0	351	1 059	0	154	3 030
Variation en %	39,4	59,1	**	s.o.	-15,4	0,9	s.o.	177,3	36,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	2 368	684	517	0	626	4 405	25	711	9 336
Mai 2016	2 101	640	154	1	1 071	5 867	17	2 171	12 022
Variation en %	12,7	6,9	**	-100,0	-41,5	-24,9	47,1	-67,3	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	252	74	40	0	54	247	9	42	718
Mai 2016	307	80	51	0	81	160	2	15	696
Variation en %	-17,9	-7,5	-21,6	s.o.	-33,3	54,4	**	180,0	3,2
Cumul 2017	1 402	374	161	1	331	1 536	15	806	4 626
Cumul 2016	1 389	338	130	1	565	1 593	39	731	4 786
Variation en %	0,9	10,7	23,8	0,0	-41,4	-3,6	-61,5	10,3	-3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	423	147	35	0	133	1 185	s.o.	s.o.	1 923
Mai 2016	364	120	18	0	95	417	s.o.	s.o.	1 014
Variation en %	16,2	22,5	94,4	s.o.	40,0	184,2	s.o.	s.o.	89,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	272	79	60	0	80	232	s.o.	s.o.	723
Mai 2016	330	86	42	0	88	110	s.o.	s.o.	656
Variation en %	-17,6	-8,1	42,9	s.o.	-9,1	110,9	s.o.	s.o.	119,0
Cumul 2017	1 361	376	143	1	349	1 126	s.o.	s.o.	3 356
Cumul 2016	1 383	340	113	1	540	1 370	s.o.	s.o.	3 747
Variation en %	-1,6	10,6	26,5	0,0	-35,4	-17,8	s.o.	s.o.	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2017	257	66	162	0	40	269	0	0	794
Mai 2016	173	34	45	0	39	266	0	0	557
Airdrie									
Mai 2017	53	0	8	0	6	0	0	0	67
Mai 2016	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Beiseker									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2016	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Cochrane									
Mai 2017	25	10	11	0	0	16	0	0	62
Mai 2016	24	2	0	0	5	0	0	0	31
Crossfield									
Mai 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2017	369	76	181	0	46	285	0	0	957
Mai 2016	243	44	45	0	50	266	0	0	648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2017	1 692	534	425	0	364	4 314	16	624	7 969
Mai 2016	1 481	488	118	1	617	5 724	5	2 012	10 446
Airdrie									
Mai 2017	264	66	59	0	111	64	9	0	573
Mai 2016	235	76	32	0	254	143	0	159	899
Beiseker									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Mai 2017	54	14	0	0	29	0	0	0	97
Mai 2016	78	2	0	0	22	0	0	0	102
Cochrane									
Mai 2017	144	60	33	0	122	27	0	87	473
Mai 2016	116	52	0	0	178	0	12	0	358
Crossfield									
Mai 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Mai 2016	22	6	4	0	0	0	0	0	32
Irricana									
Mai 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Mai 2017	170	8	0	0	0	0	0	0	178
Mai 2016	165	16	0	0	0	0	0	0	181
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2017	2 368	684	517	0	626	4 405	25	711	9 336
Mai 2016	2 101	640	154	1	1 071	5 867	17	2 171	12 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2017	174	62	0	0	36	247	0	42	561
Mai 2016	191	56	29	0	47	30	2	15	370
Airdrie									
Mai 2017	41	8	30	0	6	0	9	0	94
Mai 2016	52	8	22	0	6	130	0	0	218
Beiseker									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2016	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Mai 2017	19	4	10	0	12	0	0	0	45
Mai 2016	31	14	0	0	28	0	0	0	73
Crossfield									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2017	252	74	40	0	54	247	9	42	718
Mai 2016	307	80	51	0	81	160	2	15	696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2017	302	112	1	0	101	1 169	s.o.	s.o.	1 685
Mai 2016	257	98	17	0	82	360	s.o.	s.o.	814
Airdrie									
Mai 2017	40	21	22	0	12	12	s.o.	s.o.	107
Mai 2016	40	7	1	0	6	51	s.o.	s.o.	105
Beiseker									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2017	11	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	19
Mai 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Cochrane									
Mai 2017	31	11	12	0	13	4	s.o.	s.o.	71
Mai 2016	32	14	0	0	7	6	s.o.	s.o.	59
Crossfield									
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2017	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Mai 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2017	423	147	35	0	133	1 185	s.o.	s.o.	1 923
Mai 2016	364	120	18	0	95	417	s.o.	s.o.	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2017	183	61	7	0	57	232	s.o.	s.o.	540
Mai 2016	212	67	20	0	55	31	s.o.	s.o.	385
Airdrie									
Mai 2017	49	13	46	0	4	0	s.o.	s.o.	112
Mai 2016	53	5	22	0	3	79	s.o.	s.o.	162
Beiseker									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2017	6	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2016	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Cochrane									
Mai 2017	19	5	7	0	10	0	s.o.	s.o.	41
Mai 2016	32	12	0	0	30	0	s.o.	s.o.	74
Crossfield									
Mai 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2017	272	79	60	0	80	232	s.o.	s.o.	723
Mai 2016	330	86	42	0	88	110	s.o.	s.o.	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Calgary (ville)	257	173	66	34	202	84	269	266	794	557	42,5
Airdrie	53	26	0	6	14	0	0	0	67	32	109,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	8	0	0	0	6	0	0	10	14	-28,6
Cochrane	25	24	10	2	11	5	16	0	62	31	100,0
Crossfield	11	4	0	2	0	0	0	0	11	6	83,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	369	243	76	44	227	95	285	266	957	648	47,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	1 137	804	304	176	518	321	1 393	1 157	3 352	2 458	36,4
Airdrie	200	133	54	50	72	70	0	56	326	309	5,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	34	36	10	0	0	22	0	0	44	58	-24,1
Cochrane	99	84	46	22	64	21	103	0	312	127	145,7
Crossfield	40	19	0	4	0	0	0	0	40	23	73,9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	61	50	0	4	0	0	0	0	61	54	13,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 571	1 127	414	256	654	434	1 496	1 213	4 135	3 030	36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Calgary (ville)	202	84	0	0	269	266	0	0
Airdrie	14	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	5	0	0	16	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	227	95	0	0	285	266	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	518	321	0	0	1 053	1 003	340	154
Airdrie	72	70	0	0	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	22	0	0	0	0	0	0
Cochrane	64	21	0	0	16	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	654	434	0	0	1 069	1 059	427	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Calgary (ville)	485	252	309	305	0	0	794	557
Airdrie	61	32	6	0	0	0	67	32
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	8	0	6	0	0	10	14
Cochrane	46	26	16	5	0	0	62	31
Crossfield	11	6	0	0	0	0	11	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	8	0	0	0	0	13	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	626	332	331	316	0	0	957	648

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 752	1 046	1 260	1 258	340	154	3 352	2 458
Airdrie	280	200	46	109	0	0	326	309
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	44	36	0	22	0	0	44	58
Cochrane	165	106	60	21	87	0	312	127
Crossfield	40	23	0	0	0	0	40	23
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	61	54	0	0	0	0	61	54
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 342	1 466	1 366	1 410	427	154	4 135	3 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Calgary (ville)	174	191	62	58	36	76	289	45	561	370	51,6
Airdrie	41	52	8	8	45	28	0	130	94	218	-56,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	19	0	2	0	0	0	0	5	21	-76,2
Cochrane	19	31	4	14	17	28	5	0	45	73	-38,4
Crossfield	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	252	307	74	82	98	132	294	175	718	696	3,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	978	965	270	292	277	467	2 330	1 960	3 855	3 684	4,6
Airdrie	205	181	64	20	132	121	12	284	413	606	-31,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	33	69	0	4	31	0	0	0	64	73	-12,3
Cochrane	79	94	38	42	50	125	5	80	172	341	-49,6
Crossfield	23	5	6	0	0	0	0	0	29	5	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	85	76	8	0	0	0	0	0	93	76	22,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 403	1 391	386	358	490	713	2 347	2 324	4 626	4 786	-3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Calgary (ville)	36	76	0	0	247	30	42	15
Airdrie	36	28	9	0	0	130	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	17	28	0	0	5	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	89	132	9	0	252	160	42	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	273	455	4	12	1 524	1 371	806	589
Airdrie	123	121	9	0	12	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	50	101	0	24	5	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	477	677	13	36	1 541	1 593	806	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Calgary (ville)	236	276	283	77	42	17	561	370
Airdrie	79	82	6	136	9	0	94	218
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	21	0	0	0	0	5	21
Cochrane	33	45	12	28	0	0	45	73
Crossfield	5	0	0	0	0	0	5	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	14	0	0	0	0	8	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	366	438	301	241	51	17	718	696

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 284	1 302	1 759	1 778	812	604	3 855	3 684
Airdrie	344	264	60	200	9	142	413	606
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	33	73	31	0	0	0	64	73
Cochrane	154	136	18	181	0	24	172	341
Crossfield	29	5	0	0	0	0	29	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	93	76	0	0	0	0	93	76
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 937	1 857	1 868	2 159	821	770	4 626	4 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2017	51	28,0	39	21,4	29	15,9	9	4,9	54	29,7	182	650 000	802 505
Mai 2016	85	40,1	54	25,5	17	8,0	11	5,2	45	21,2	212	570 000	764 943
Cumul 2017	353	36,9	267	27,9	125	13,1	32	3,3	179	18,7	956	590 000	713 374
Cumul 2016	392	40,8	240	25,0	94	9,8	51	5,3	183	19,1	960	580 000	733 891
Airdrie													
Mai 2017	36	73,5	8	16,3	1	2,0	1	2,0	3	6,1	49	500 000	545 968
Mai 2016	39	73,6	12	22,6	1	1,9	0	0,0	1	1,9	53	470 000	498 238
Cumul 2017	158	80,6	25	12,8	8	4,1	1	0,5	4	2,0	196	480 000	498 620
Cumul 2016	115	62,8	42	23,0	12	6,6	5	2,7	9	4,9	183	510 000	552 303
Beiseker													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Mai 2017	1	16,7	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	676 567
Mai 2016	2	10,5	6	31,6	3	15,8	3	15,8	5	26,3	19	690 000	716 179
Cumul 2017	4	11,8	12	35,3	8	23,5	4	11,8	6	17,6	34	-	744 194
Cumul 2016	11	16,4	20	29,9	8	11,9	13	19,4	15	22,4	67	645 000	710 714
Cochrane													
Mai 2017	11	57,9	3	15,8	2	10,5	2	10,5	1	5,3	19	500 000	559 710
Mai 2016	25	78,1	3	9,4	0	0,0	3	9,4	1	3,1	32	447 500	494 945
Cumul 2017	59	79,7	8	10,8	2	2,7	3	4,1	2	2,7	74	450 000	477 059
Cumul 2016	68	74,7	11	12,1	3	3,3	6	6,6	3	3,3	91	470 000	515 036
Crossfield													
Mai 2017	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	442 629
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	25	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	-	409 477
Cumul 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Irricana													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mai 2017	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	-	865 767
Mai 2016	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	10	71,4	14	1 002 500	1 407 736
Cumul 2017	16	23,9	5	7,5	4	6,0	9	13,4	33	49,3	67	865 000	1 031 007
Cumul 2016	12	15,8	3	3,9	3	3,9	4	5,3	54	71,1	76	1 000 000	1 229 414
Premières nations													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mai 2017	107	39,8	54	20,1	34	12,6	13	4,8	61	22,7	269	590 000	727 863
Mai 2016	153	46,4	77	23,3	21	6,4	17	5,2	62	18,8	330	560 000	720 389
Cumul 2017	615	45,5	317	23,4	147	10,9	49	3,6	224	16,6	1 352	565 000	679 683
Cumul 2016	602	43,5	318	23,0	120	8,7	79	5,7	264	19,1	1 383	570 000	720 231

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2017

Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	802 505	764 943	4,9	713 374	733 891	-2,8
Airdrie	545 968	498 238	9,6	498 620	552 303	-9,7
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	676 567	716 179	-5,5	744 194	710 714	4,7
Cochrane	559 710	494 945	13,1	477 059	515 036	-7,4
Crossfield	442 629	-	s.o.	409 477	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	865 767	1 407 736	-38,5	1 031 007	1 229 414	-16,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	727 863	720 389	1,0	679 683	720 231	-5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

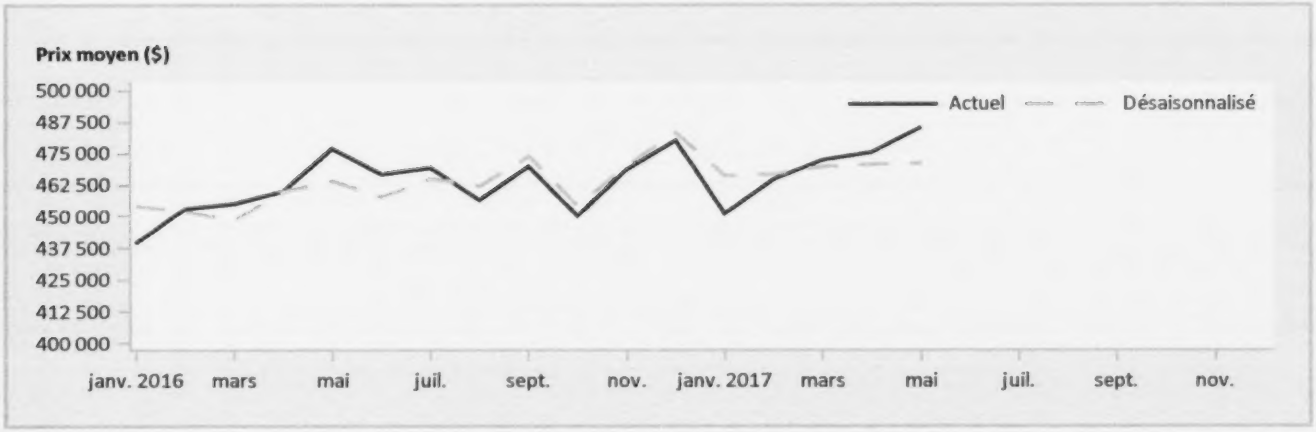


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

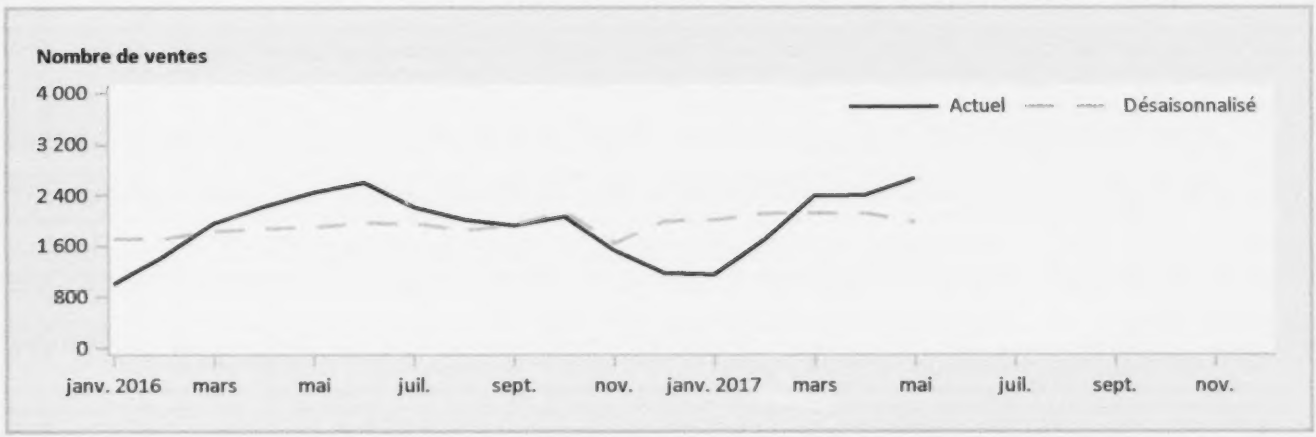
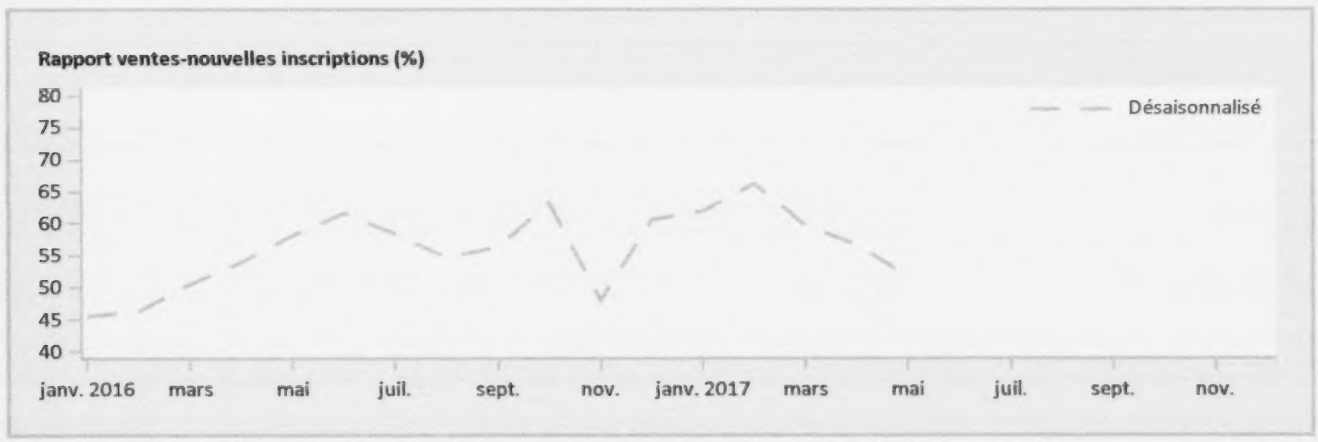


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64		137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

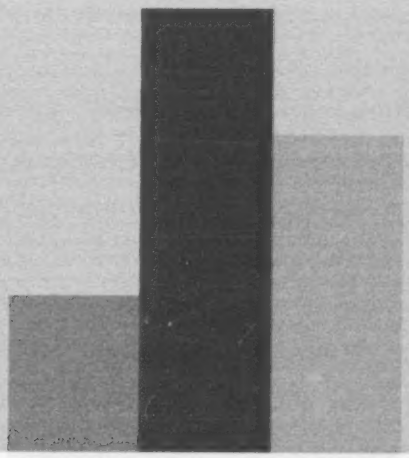
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données
- observations pertinentes
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

04106_2017_MOB